



Principios de Desarrollo Identificados por la Comunidad

Participación en la Encuesta

Un total de 127 miembros de la comunidad respondieron a la encuesta de Prioridades de Desarrollo de TND. El 52% de los encuestados era de **Chelsea**, el 31% de **Revere**, el 13% de **Everett** y el 4% era de otras comunidades o los encuestados no identificaron su comunidad de residencia. Cabe destacar que los encuestados de Everett eran todos residentes de una comunidad de viviendas para adultos mayores, por lo que sus respuestas pueden reflejar una limitada diversidad dentro del grupo de encuestados de esa comunidad

El 67% de los encuestados respondió en inglés, el 32% en español y el 1% en portugués. Las encuestas también estuvieron disponibles en árabe, criollo haitiano y jemer.

¿Dónde deberíamos construir nuevas viviendas asequibles?

En todas las comunidades, la **proximidad al transporte público** se identificó como el factor más importante para determinar la ubicación de nuevas viviendas. Sin embargo, las demás prioridades variaron:

Chelsea: Transporte Público, Escuelas, Espacios Abiertos

Everett: Transporte Público, Empleos/Compras/Atención Médica, Espacios Abiertos

Revere: Transporte Público, Empleos/Compras/Atención Médica, Escuelas

Cuando identificamos un lugar para crear viviendas asequibles, ¿a qué le deberíamos dar prioridad?

En todas las comunidades, se identificó la **máxima asequibilidad** como la principal prioridad.

En **Everett**, el estacionamiento fue la prioridad secundaria.

En **Revere** y **Chelsea**, el espacio abierto fue la prioridad secundaria.

¿Qué tipos de viviendas asequibles deberíamos priorizar?

Las preferencias en cuanto al tamaño de las habitaciones variaron según la comunidad.

En **Everett**, los encuestados priorizaron **viviendas para una sola persona** (apartamentos de una habitación y estudios).

En **Revere** y **Chelsea**, los encuestados priorizaron **viviendas para familias numerosas** (3 habitaciones o más).

TND a menudo se asocia con organizaciones para ofrecer servicios de apoyo. ¿A qué grupos debería TND brindar servicios en las futuras viviendas?

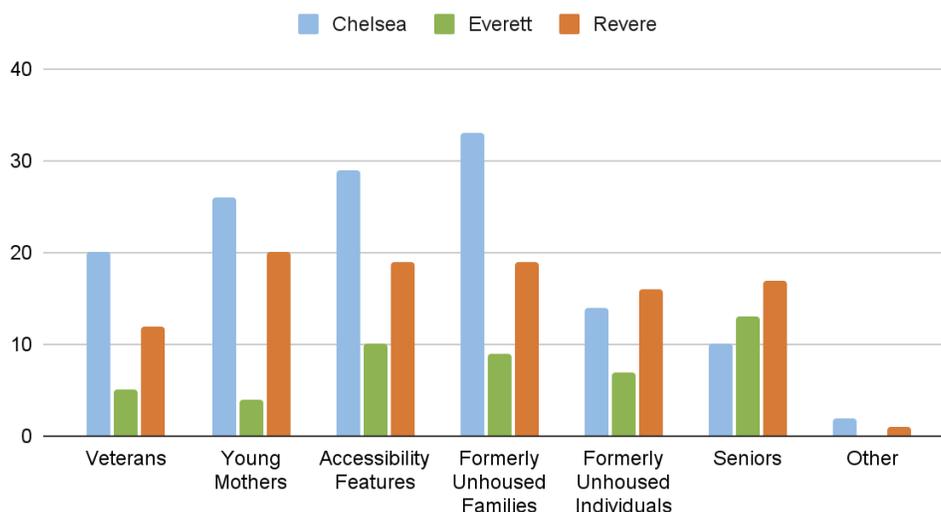
Las respuestas a esta pregunta variaron significativamente según la comunidad.

En **Revere**, los encuestados identificaron la **vivienda para madres jóvenes** como la principal prioridad.

En **Everett** los encuestados identificaron la **vivienda para adultos mayores** como la principal prioridad.

En **Chelsea**, los encuestados señalaron que la **vivienda para familias previamente sin hogar** es la máxima prioridad.

Supportive Services Prioritized



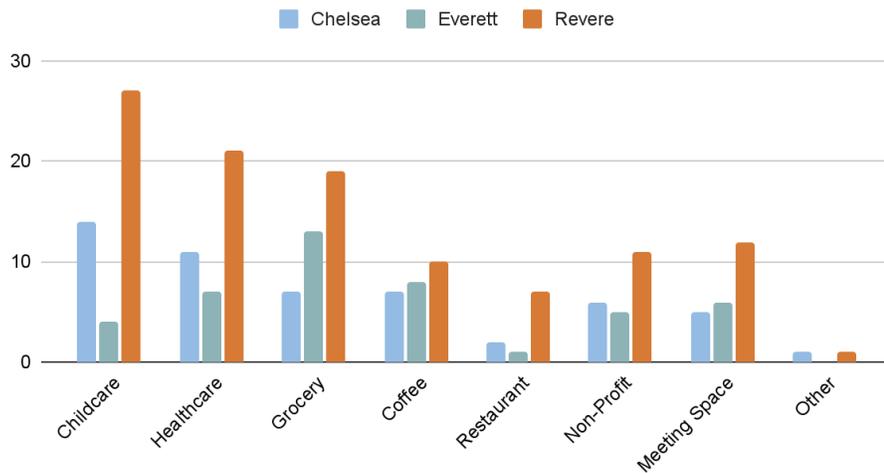
¿Qué tipos de locales comerciales serían los más adecuados para complementar las viviendas asequibles?

Las respuestas difirieron entre las comunidades en cuanto a los tipos de locales comerciales más deseados para complementar las viviendas asequibles

En **Revere** y **Chelsea**, la demanda fue mayor para **guarderías infantiles**.

En **Everett**, la demanda fue mayor para **supermercados/mercados de alimentos frescos**.

Commercial Space Priorities

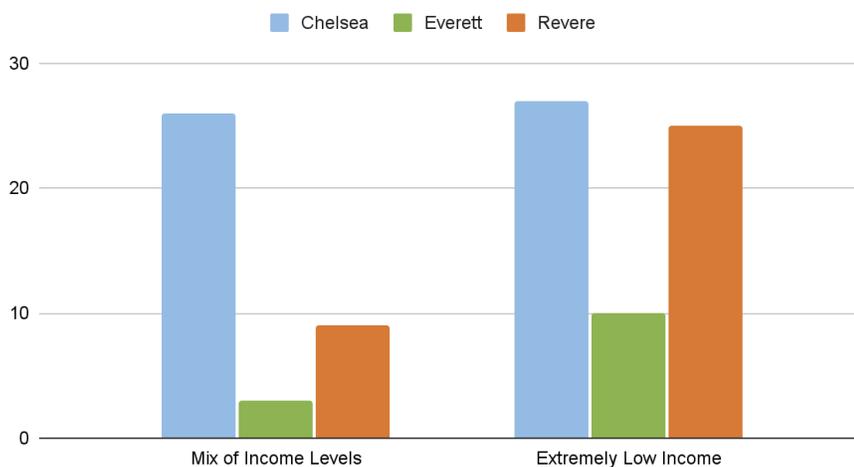


¿Cuál de las siguientes opciones tendría un mayor impacto positivo en la comunidad, viviendas para hogares con una mezcla de niveles de ingresos o viviendas para hogares con ingresos extremadamente bajos?

Everett y **Revere** mostraron una fuerte preferencia por **viviendas para hogares con ingresos extremadamente bajos**.

Los encuestados de **Chelsea** dieron igual prioridad a las viviendas para hogares con ingresos extremadamente bajos y con una mezcla de niveles de ingresos.

Income Mix



¿Cuál de las siguientes opciones tendría un mayor impacto positivo en la comunidad, viviendas asequibles en alquiler o en venta?

Tanto **Chelsea** como **Everett** mostraron una fuerte preferencia por **viviendas asequibles en alquiler** en lugar de la propiedad.

Los encuestados de **Revere** dieron **igual prioridad** a las opciones **de alquiler y propiedad**.

Affordable Rental or Homeownership Preference

